

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室

TEL: 06-6226-7900 / FAX: 06-6226-7922

2023/12/26 09:37:39 現在  
1 / 3頁

## 業務用情報

大阪市都島区 / 大阪市福島区 / 大阪市西区 / 大阪市港区 / 大阪市浪速区 / 大阪市西淀川区 / 大阪市淀川区 / 大阪市北区 / 神戸市中央区

号室名をクリックするか  をクリックすると、その物件の詳細情報のウェブページを開きます。 リアプロにログインする必要があります。



### レジューラルアッシュ大阪城NORD

大阪市都島区中野町1丁目2-2 / JR東西線「大阪城北詰」徒歩6分

鉄筋コンクリート造地上10階 / 2013年08月築

本体設備: 光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 409 (4階部分)	空室 即入	1K 24.49m <sup>2</sup>	59,000円	9,600円	なし		なし			2.5ヶ月	角部屋・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス) ・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
駐車場: 敷地内 西向 間取内訳 7xK カギ: 鍵現地キーボックス設置 担当までご連絡ください。 備考: 短期解約違約金有 半年以内 総賃料の2カ月 1年以内 総賃料の1カ月...											



### レオンコンフォート都島II

大阪市都島区都島中通1丁目14-1 / 谷町線「都島」徒歩5分

鉄筋コンクリート造地上12階 / 2022年10月築

本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 802 (8階部分)	退去予定 相談	1K 21.66m <sup>2</sup>	63,000円	7,000円	0		1ヶ月			1ヶ月	給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス) ・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャ...
駐車場: 敷地内 南向 間取内訳 6xK 備考: 短期解約違約金: 半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 12月末退去予定 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円...											



### ララブレイス大阪福島ブレッソ

大阪市福島区吉野2丁目12-17 / 千日前線「野田阪神」徒歩2分

鉄筋コンクリート造地上15階 / 2020年07月築

本体設備: BS・CS・光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 1202 (12階部分)	退去予定 01月下旬	1K 23.92m <sup>2</sup>	67,000円	8,300円	0		1ヶ月			1ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
東向 間取内訳 7.3xK 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(税込/契約時)											



### サムティ福島VIVENTE

大阪市福島区吉野4丁目10-13 / 環状線「野田」徒歩7分

鉄筋コンクリート造地上9階 / 2017年02月築

本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">審査中</span> 607 (6階部分)	空室 即入	1K 25.37m <sup>2</sup>	68,000円	8,000円	なし		68,000円			1.5ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ...
北向 間取内訳 8xK AD備考: 礼金と相殺可 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(税込/契約時)											



### アクアブレイス江戸堀

大阪市西区江戸堀2丁目7-10 / 京阪中之島線「中之島」徒歩8分

鉄筋コンクリート造地上13階 / 2023年05月築

本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 802 (8階部分)	空室 即入	1K 24.49m <sup>2</sup>	76,000円	8,080円	なし		なし			3ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ・システムキッチン・風呂(ユ...
西北向 間取内訳 6.1xK AD備考: or2ヶ月(税込)+フリーレント1ヶ月 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 ...											

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2023/12/26 09:37:39 現在  
2 / 3頁

## 業務用情報



### エグゼ弁天町

大阪市港区市岡元町2丁目10-20 / 中央線「弁天町」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2019年11月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1006 (10階部分)	空室 即入	1K 20.82m <sup>2</sup>	58,000円	8,000円	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	2ヶ月	最上階・保証会社利用必須・給湯器・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)...
駐車場: 敷地内 西北向 間取内訳 6xK 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 27,500円(税込/契約時)											



### レオンヴァリエ大阪ベイシティ

大阪市港区南市岡2丁目1-4 / 中央線「弁天町」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上13階 / 2019年09月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
405 (4階部分)	退去予定 相談	1K 24.38m <sup>2</sup>	59,000円	8,000円	0		1ヶ月			1ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユ...
駐車場: 敷地内 南向 間取内訳 7.1xK AD備考: 相殺可 備考: 短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 1月末退去予定 保険: 保険要加...											



### レオンコンフォート難波サウスゲート

大阪市浪速区日本橋西1丁目8-27 / 南海本線「難波」徒歩6分  
鉄筋コンクリート造地上14階 / 2015年03月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
404 (4階部分)	空室 相談	1K 24.8m <sup>2</sup>	65,000円	8,000円	なし		65,000円			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
駐車場: 敷地内 南向 間取内訳 7.1xK AD備考: 礼金と相殺可 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ...											



### MJC大阪ファインゲート

大阪市西淀川区姫里3丁目7-10 / 阪神本線「姫島」徒歩3分  
鉄筋コンクリート造地上8階 / 2022年02月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
408 (4階部分)	退去予定 相談	1K 23.4m <sup>2</sup>	59,000円	9,000円	0		0			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
駐車場: 敷地内 空き状況は共有部分管理会社(日本住宅管理株式会社 TEL:06-6229-6662)にお願いします。 西向 間取内訳 7.5xK 備考: 短期解約違約金:半年以内 総賃料の...											



### グランカリテ新大阪WEST

大阪市淀川区西三国2丁目7-2 / 阪急宝塚線「三国」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上11階 / 2018年03月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1105 (11階部分)	退去予定 相談	1K 22.04m <sup>2</sup>	59,500円	8,000円	なし		1ヶ月			1ヶ月	最上階・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・風呂(ユニットバス)・トイレ(...)
駐車場: 敷地内 南向 間取内訳 6.3xK 備考: 短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 12月末退去予定 保険: 保険要加入 2年契約 15,00...											



### サムティ北梅田VESSEL

大阪市北区中津7丁目8-5 / 阪急神戸線「中津」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2014年02月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ごみ置場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
409 (4階部分)	空室 即入	1K 22.35m <sup>2</sup>	62,000円	9,000円	なし	なし	62,000円	なし		2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
東南向 間取内訳 6.9xK カギ: 鍵現地キーボックス設置 担当までご連絡ください。 備考: 短期解約違約金有 半年未満 総賃料の2カ月 1年未満 総賃料の1カ月 保険: ...											

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2023/12/26 09:37:39 現在  
3 / 3頁

## 業務用情報



### アドバンス三宮ラシュレ

神戸市中央区吾妻通5丁目2-5 / 東海道線「三ノ宮」徒歩10分

鉄筋コンクリート造地上11階 / 2012年12月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
209 (2階部分)	退去予定 02月下旬	1DK 30.02m <sup>2</sup>	76,000円	6,000円	0	なし	1.5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	角部屋・保証会社利用必須・給湯器(電気)・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワー...
				東南向	間取内訳 7.8x2.8	AD備考:礼金と相殺可	備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分	保険:保険要加入 2年契約 15,000円 ...			



### プレミアムコート神戸三宮

神戸市中央区二宮町1丁目13-2 / 東海道線「三ノ宮」徒歩8分

鉄筋コンクリート造地上14階 / 2011年03月築

本体設備:BS・CS・光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
204 (2階部分)	空室 01月下旬	1K 22.8m <sup>2</sup>	56,500円	10,000円	なし	なし	56,500円	なし	なし	2ヶ月	角部屋・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・ト...
				駐車場:敷地内	南向	間取内訳 6.3xK	備考:短期解約違約金有	保険:保険要加入 2年契約 15,000円	カギ交換:22,000円(税込/契約時)		