

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室

TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2024/01/19 09:42:48 現在  
1 / 3頁

## 業務用情報

大阪市都島区 / 大阪市福島区 / 大阪市此花区 / 大阪市西区 / 大阪市港区 / 大阪市浪速区 / 大阪市西淀川区 / 大阪市北区 / 大阪市中央区 / 神戸市中央区

号室名をクリックするか  をクリックすると、その物件の詳細情報のウェブページを開きます。 リアプロにログインしている必要があります。



### レオンコンフォート都島II

大阪市都島区都島中通1丁目14-1 / 谷町線「都島」徒歩5分

鉄筋コンクリート造地上12階 / 2022年10月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 802 (8階部分)	空室 即入	1K 21.66m <sup>2</sup>	63,000円	7,000円	0		1ヶ月			1ヶ月	給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャ...
駐車場:敷地内 南向 間取内訳 6xK カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 12月末退去予定 保険...											



### サムティ阿波座ベルシア

大阪市西区立売堀4丁目4-12 / 中央線「阿波座」徒歩4分

鉄筋コンクリート造地上15階 / 2016年10月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 906 (9階部分)	退去予定 相談	1K 24.85m <sup>2</sup>	68,000円	9,000円	0		1ヶ月			1ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
駐車場:敷地内 西向 間取内訳 7.7xK 備考:短期解約違約金有 1月末退去予定 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円(税込)											



### アクアブレイス江戸堀

大阪市西区江戸堀2丁目7-10 / 京阪中之島線「中之島」徒歩8分

鉄筋コンクリート造地上13階 / 2023年05月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 802 (8階部分)	空室 即入	1K 24.49m <sup>2</sup>	76,000円	8,080円	なし		なし			3ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ・システムキッチン・風呂(ユ...
西北向 間取内訳 6.1xK AD備考:or2ヶ月(税込)+フリーレント1ヶ月 カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 ...											



### エグゼ大阪ドーム

大阪市港区市岡元町1丁目5-10 / なんば線「九条」徒歩9分

鉄筋コンクリート造地上10階 / 2019年10月築

本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">審査中</span> 1009 (10階部分)	空室 相談	1K 20.82m <sup>2</sup>	55,800円	10,000円	なし		なし			111,600円	角部屋・最上階・保証会社利用必須・給湯器・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台...
南西向 間取内訳 6xK カギ:現地キーボックス設置予定 備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 1月上旬退去予定 保険:保険要加...											



### エグゼ弁天町

大阪市港区市岡元町2丁目10-20 / 中央線「弁天町」徒歩7分

鉄筋コンクリート造地上10階 / 2019年11月築

本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 1006 (10階部分)	空室 即入	1K 20.82m <sup>2</sup>	58,000円	8,000円	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	2ヶ月	最上階・保証会社利用必須・給湯器・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)...
駐車場:敷地内 西北向 間取内訳 6xK 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:27,500円(税込/契約時)											



### レオンヴァリエ大阪ベイシティ

大阪市港区南市岡2丁目1-4 / 中央線「弁天町」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上13階 / 2019年09月築  
本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
405 (4階部分)	退去予定 相談	1K 24.38㎡	59,000円	8,000円	0		1ヶ月			1ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユ...
駐車場:敷地内 南向 間取内訳 7.1xK AD備考:相殺可 備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 1月末退去予定 保険:保険要加...											



### レオンコンフォート難波サウスゲート

大阪市浪速区日本橋西1丁目8-27 / 南海本線「難波」徒歩6分  
鉄筋コンクリート造地上14階 / 2015年03月築  
本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
404 (4階部分)	空室 相談	1K 24.8㎡	65,000円	8,000円	なし		65,000円			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
駐車場:敷地内 南向 間取内訳 7.1xK AD備考:礼金と相殺可 カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ...											



### MJC大阪ファインゲート

大阪市西淀川区姫里3丁目7-10 / 阪神本線「姫島」徒歩3分  
鉄筋コンクリート造地上8階 / 2022年02月築  
本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
408 (4階部分)	退去予定 相談	1K 23.4㎡	59,000円	9,000円	0		0			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
駐車場:敷地内 空き状況は共有部分管理会社(日本住宅管理株式会社 TEL:06-6229-6662)にお願いします。 西向 間取内訳 7.5xK 備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の...											



### サムティ北梅田VESSEL

大阪市北区中津7丁目8-5 / 阪急神戸線「中津」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2014年02月築  
本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
409 (4階部分)	空室 即入	1K 22.35㎡	62,000円	9,000円	なし	なし	62,000円	なし		2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
東南向 間取内訳 6.9xK カギ:鍵現地キーボックス設置 担当までご連絡ください。 備考:短期解約違約金有 半年未満 総賃料の2カ月 1年未満 総賃料の1カ月 保険:...											
410 (4階部分)	退去予定 相談	1K 23.09㎡	61,000円	9,000円	なし		1ヶ月			1ヶ月	角部屋・ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバ...
東南向 間取内訳 6xK AD備考:礼金と相殺可 備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 1月末退去予定 保険:保険要加入 2年契約 ...											



### ブランドール大手前レジデンス

大阪市中央区大手通2丁目3-7 / 谷町線「天満橋」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上15階 / 2015年03月築  
本体設備:光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1202 (12階部分)	退去予定 相談	1K 25.23㎡	67,000円	9,000円	なし		1ヶ月			2ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユ...
北向 間取内訳 7.2xK 備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 2月末退去予定 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,0...											

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2024/01/19 09:42:48 現在  
3 / 3頁

## 業務用情報



### アドバンス三宮ラシュレ

神戸市中央区吾妻通5丁目2-5 / 東海道線「三ノ宮」徒歩10分

鉄筋コンクリート造地上11階 / 2012年12月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
209 (2階部分)	退去予定 02月下旬	1DK 30.02m <sup>2</sup>	76,000円	6,000円	0	なし	1.5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	角部屋・保証会社利用必須・給湯器(電気)・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワー...
				東南向	間取内訳 7.8x2.8	AD備考:礼金と相殺可	備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分	保険:保険要加入 2年契約 15,000円 ...			