


# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室

TEL: 06-6226-7900 / FAX: 06-6226-7922

2023/10/20 09:52:03 現在  
1 / 3頁

## 業務用情報

京都市上京区 / 大阪市都島区 / 大阪市福島区 / 大阪市西区 / 大阪市港区 / 大阪市天王寺区 / 大阪市西淀川区 / 大阪市淀川区 / 大阪市北区 / 神戸市中央区 / 尼崎市  
号室名をクリックするか  をクリックすると、その物件の詳細情報のウェブページを開きます。 リアプロにログインしている必要があります。



### ファーストフィオーレ京都西陣

京都市上京区横大宮町187-2 / 烏丸線「今出川」徒歩16分  
鉄筋コンクリート造地上5階 / 2019年03月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

| 号室名   | 状態・入居時期       | 間取・面積                     | 賃料      | 共益費     | 敷金 | 保証金 | 礼金 | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備  |
|---|---------------|---------------------------|---------|---------|----|-----|----|-------|-----|-----|---|
|  301<br>(3階部分)         | 退去予定<br>11月下旬 | 2K<br>30.01m <sup>2</sup> | 77,000円 | 18,000円 | なし | なし  | なし | なし    | なし  | 2ヶ月 | 角部屋・ペット相談・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能・給湯器(ガス)・シ... |
| 駐車場: 敷地内 内覧: 2023/10/31 ~ 西向 間取内訳 5.2x3.5xK 備考: 短期解約違約金 半年以内 総賃料の2カ月 1年以内 総賃料の1カ月 保険: 保険要加入 2年契約 1... |               |                           |         |         |    |     |    |       |     |     |   |



### レジューラルアッシュ大阪城NORD

大阪市都島区中野町1丁目2-2 / JR東西線「大阪城北詰」徒歩6分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2013年08月築  
本体設備: 光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場

| 号室名   | 状態・入居時期       | 間取・面積                     | 賃料      | 共益費    | 敷金 | 保証金 | 礼金 | 償却・敷引 | 更新料 | AD    | 設備  |
|---|---------------|---------------------------|---------|--------|----|-----|----|-------|-----|-------|---|
|  409<br>(4階部分)         | 退去予定<br>11月中旬 | 1K<br>24.49m <sup>2</sup> | 59,000円 | 9,600円 | なし |     | なし |       |     | 1.5ヶ月 | 角部屋・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバ... |
| 駐車場: 敷地内 内覧: 2023/10/31 ~ 西向 間取内訳 7xK 備考: 短期解約違約金有 半年以内 総賃料の2カ月 1年以内 総賃料の1カ月 保険: 保険要加入 2年契約 15,000... |               |                           |         |        |    |     |    |       |     |       |   |



### サムティ福島VIVENTE

大阪市福島区吉野4丁目10-13 / 環状線「野田」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上9階 / 2017年02月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

| 号室名   | 状態・入居時期       | 間取・面積                     | 賃料      | 共益費    | 敷金 | 保証金 | 礼金      | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備  |
|---|---------------|---------------------------|---------|--------|----|-----|---------|-------|-----|-----|---|
|  607<br>(6階部分) | 退去予定<br>11月中旬 | 1K<br>25.37m <sup>2</sup> | 68,000円 | 8,000円 | なし |     | 68,000円 |       |     | 1ヶ月 | ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ... |
| 北向 間取内訳 8xK AD備考: 礼金と相殺可 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(税込)                  |               |                           |         |        |    |     |         |       |     |     |   |



### ジュネーゼグラン福島ミラージュ



大阪市福島区吉野4丁目10-12 / 千日前線「野田阪神」徒歩6分  
鉄筋コンクリート造地上12階 / 2017年02月築  
本体設備: 光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

| 号室名   | 状態・入居時期  | 間取・面積                     | 賃料      | 共益費     | 敷金 | 保証金 | 礼金 | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備  |
|---|----------|---------------------------|---------|---------|----|-----|----|-------|-----|-----|---|
|  901<br>(9階部分) | 空室<br>即入 | 1K<br>24.32m <sup>2</sup> | 64,200円 | 10,000円 | なし |     | なし |       |     | 2ヶ月 | 角部屋・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニッ... |
| 駐車場: 敷地内 西北向 間取内訳 7xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有・法人契約相談可 条件交渉等ございましたらお気軽にお問い合わせください...         |          |                           |         |         |    |     |    |       |     |     |   |



### アクアプレイス江戸堀

大阪市西区江戸堀2丁目7-10 / 京阪中之島線「中之島」徒歩8分  
鉄筋コンクリート造地上13階 / 2023年05月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

| 号室名   | 状態・入居時期  | 間取・面積                     | 賃料      | 共益費    | 敷金 | 保証金 | 礼金 | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備  |
|---|----------|---------------------------|---------|--------|----|-----|----|-------|-----|-----|---|
|  802<br>(8階部分) | 空室<br>即入 | 1K<br>24.49m <sup>2</sup> | 76,000円 | 8,080円 | なし |     | なし |       |     | 3ヶ月 | 角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ・システムキッチン・トイレ(... |
| 西北向 間取内訳 6.1xK AD備考: or2ヶ月(税込)+フリーレント1ヶ月 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 ... |          |                           |         |        |    |     |    |       |     |     |   |
|  804<br>(8階部分) | 空室<br>即入 | 1K<br>24.56m <sup>2</sup> | 78,000円 | 8,110円 | なし |     | なし |       |     | 3ヶ月 | 角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ・システムキッチン・トイレ(... |
| 東南向 間取内訳 6.7xK AD備考: or2ヶ月(税込)+フリーレント1ヶ月 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 ... |          |                           |         |        |    |     |    |       |     |     |   |

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2023/10/20 09:52:03 現在  
2 / 3頁

## 業務用情報



### レオンコンフォート阿波座西

大阪市西区川口3丁目10-7 / 中央線「九条」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上11階 / 2019年01月築  
本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

| 号室名  | 状態・入居時期  | 間取・面積                     | 賃料      | 共益費    | 敷金 | 保証金 | 礼金 | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備  |
|--|----------|---------------------------|---------|--------|----|-----|----|-------|-----|-----|---|
| 602<br>(6階部分)  | 空室<br>即入 | 1K<br>21.47m <sup>2</sup> | 58,400円 | 8,000円 | なし |     | なし |       |     | 2ヶ月 | ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗... |
| 駐車場:敷地内 南向 間取内訳 6xK カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円 |          |                           |         |        |    |     |    |       |     |     |   |



### エグゼ弁天町

大阪市港区市岡元町2丁目10-20 / 中央線「弁天町」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2019年11月築  
本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場

| 号室名   | 状態・入居時期       | 間取・面積                     | 賃料      | 共益費    | 敷金 | 保証金 | 礼金  | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備  |
|---|---------------|---------------------------|---------|--------|----|-----|-----|-------|-----|-----|---|
| 1006<br>(10階部分)   | 退去予定<br>12月中旬 | 1K<br>20.82m <sup>2</sup> | 58,000円 | 8,000円 | なし | なし  | 1ヶ月 | なし    | なし  | 2ヶ月 | 最上階・保証会社利用必須・給湯器・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)... |
| 駐車場:敷地内 内覧:2023/11/24~ 西北向 間取内訳 6xK 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:27,500円(契約時) |               |                           |         |        |    |     |     |       |     |     |   |



### レオンコンフォート上本町

大阪市天王寺区味原町16-30 / 千日前線「鶴橋」徒歩1分  
鉄筋コンクリート造地上14階 / 2013年05月築  
本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

| 号室名   | 状態・入居時期  | 間取・面積                     | 賃料      | 共益費    | 敷金 | 保証金 | 礼金 | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備  |
|---|----------|---------------------------|---------|--------|----|-----|----|-------|-----|-----|---|
| 403<br>(4階部分)   | 空室<br>即入 | 1K<br>24.14m <sup>2</sup> | 59,000円 | 7,800円 | なし | なし  | なし | なし    | なし  | 2ヶ月 | ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ... |
| 西向 間取内訳 6.7xK カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金有 半年以内:総賃料2カ月分 1年以内:総賃料1カ月分 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 ... |          |                           |         |        |    |     |    |       |     |     |   |



### セオリー大阪フルール

大阪市西淀川区野里2丁目2-6 / 阪神本線「姫島」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上9階 / 2020年02月築  
本体設備:光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

| 号室名   | 状態・入居時期  | 間取・面積                     | 賃料      | 共益費     | 敷金 | 保証金 | 礼金 | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備   |
|---|----------|---------------------------|---------|---------|----|-----|----|-------|-----|-----|--|
| 802<br>(8階部分)   | 空室<br>即入 | 1K<br>22.81m <sup>2</sup> | 59,800円 | 10,000円 | なし | なし  | なし | なし    | なし  | 4ヶ月 | ペット相談・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)... |
| 南西向 間取内訳 6.2xK カギ:現地キーボックス設置 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円(税込/入居時) |          |                           |         |         |    |     |    |       |     |     |  |



### MJC大阪ファインゲート

大阪市西淀川区姫里3丁目7-10 / 阪神本線「姫島」徒歩3分  
鉄筋コンクリート造地上8階 / 2022年02月築  
本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

| 号室名   | 状態・入居時期  | 間取・面積                    | 賃料      | 共益費     | 敷金 | 保証金 | 礼金 | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備  |
|---|----------|--------------------------|---------|---------|----|-----|----|-------|-----|-----|---|
| 406<br>(4階部分)   | 空室<br>即入 | 1K<br>23.4m <sup>2</sup> | 58,000円 | 10,000円 | なし | なし  | なし |       | なし  | 2ヶ月 | ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)... |
| 駐車場:敷地内 空き状況は共有部分管理会社(日本住宅管理株式会社 TEL:06-6229-6662)にお願いします。 南向 間取内訳 7.5xK カギ:現地キーボックス設置 備考:礼金1カ月 0カ月! AD1カ月 1.5カ月!! ぜひご検討ください! |          |                          |         |         |    |     |    |       |     |     |   |

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2023/10/20 09:52:03 現在  
3 / 3頁

## 業務用情報



### グランカリテ新大阪WEST

大阪市淀川区西三国2丁目7-2 / 阪急宝塚線「三国」徒歩9分

鉄筋コンクリート造地上11階 / 2018年03月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

| 号室名  | 状態・入居時期     | 間取・面積                     | 賃料      | 共益費    | 敷金 | 保証金 | 礼金      | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備  |
|--|-------------|---------------------------|---------|--------|----|-----|---------|-------|-----|-----|---|
| 1005<br>(10階部分)  | 空室<br>10月下旬 | 1K<br>22.04m <sup>2</sup> | 59,000円 | 9,000円 | なし | なし  | 59,000円 | なし    | なし  | 1ヶ月 | ペット相談(小型犬のみ)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・風呂(ユニットバス)・ト... |
| 駐車場:敷地内 南向 間取内訳 6.3xK カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 保険:保険要加入 2... |             |                           |         |        |    |     |         |       |     |     |   |



### サムティ北梅田VESSEL

大阪市北区中津7丁目8-5 / 阪急神戸線「中津」徒歩9分

鉄筋コンクリート造地上10階 / 2014年02月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ゴミ置場・自転車置場

| 号室名   | 状態・入居時期       | 間取・面積                     | 賃料      | 共益費    | 敷金 | 保証金 | 礼金      | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備  |
|---|---------------|---------------------------|---------|--------|----|-----|---------|-------|-----|-----|---|
| 409<br>(4階部分)   | 退去予定<br>12月中旬 | 1K<br>22.35m <sup>2</sup> | 62,000円 | 9,000円 | なし | なし  | 62,000円 | なし    |     | 2ヶ月 | ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗... |
| 東南向 間取内訳 6.9xK 備考:短期解約違約金有 半年未満 総賃料の2カ月 1年未満 総賃料の1カ月 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円(税込/入... |               |                           |         |        |    |     |         |       |     |     |   |



### アドバンス三宮ラシュレ

神戸市中央区吾妻通5丁目2-5 / 東海道線「三ノ宮」徒歩10分

鉄筋コンクリート造地上11階 / 2012年12月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

| 号室名   | 状態・入居時期  | 間取・面積                    | 賃料      | 共益費     | 敷金 | 保証金 | 礼金       | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備   |
|---|----------|--------------------------|---------|---------|----|-----|----------|-------|-----|-----|--|
| 601<br>(6階部分)   | 空室<br>即入 | 2K<br>29.7m <sup>2</sup> | 75,000円 | 10,000円 | なし |     | 100,000円 |       |     | 1ヶ月 | 保証会社利用必須・給湯器(電気)・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワートイレ... |
| 東南向 間取内訳 7x2.7xK カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円(税込/入居時) |          |                          |         |         |    |     |          |       |     |     |  |



### レジュールアッシュアールバンゲート

尼崎市杭瀬本町1丁目7-10 / 阪神本線「杭瀬」徒歩5分

鉄筋コンクリート造地上11階 / 2016年03月築

本体設備:光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場

| 号室名   | 状態・入居時期       | 間取・面積                     | 賃料      | 共益費    | 敷金 | 保証金 | 礼金 | 償却・敷引 | 更新料 | AD  | 設備  |
|---|---------------|---------------------------|---------|--------|----|-----|----|-------|-----|-----|---|
| 706<br>(7階部分)   | 退去予定<br>12月中旬 | 1K<br>22.35m <sup>2</sup> | 56,000円 | 7,000円 | なし |     | なし |       |     | 1ヶ月 | ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・... |
| 駐車場:敷地内 東南向 間取内訳 6.1xK 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:27,500円(税込/入居時) |               |                           |         |        |    |     |    |       |     |     |   |