

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室

TEL: 06-6226-7900 / FAX: 06-6226-7922

2024/02/07 09:38:55 現在  
1 / 3頁

## 業務用情報

京都市下京区 / 大阪市福島区 / 大阪市此花区 / 大阪市西区 / 大阪市港区 / 大阪市浪速区 / 大阪市東成区 / 大阪市北区 / 大阪市中央区 / 神戸市中央区

号室名をクリックするか  をクリックすると、その物件の詳細情報のウェブページを開きます。 リアプロにログインする必要があります。



### サムティ京都西大路

京都市下京区西七条南衣田町17 / 東海道線「西大路」徒歩13分  
鉄筋コンクリート造地上7階 / 2016年03月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 <b>審査中</b> 407 (4階部分)	退去予定 03月中旬	1K 22.71m <sup>2</sup>	55,000円	10,000円	なし		55,000円			1ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ...
駐車場: 敷地内 西向 間取内訳 7.2xK AD備考: 礼金と相殺可 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(契約時)											



### サムティ福島PORTA

大阪市福島区鷺洲4丁目6-15 / 環状線「福島」徒歩10分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2015年02月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 711 (7階部分)	退去予定 相談	1K 23.55m <sup>2</sup>	67,000円	8,000円	なし		1ヶ月			2ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ...
東向 間取内訳 7.4xK 備考: 短期解約違約金: 半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 2月末退去予定 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,0...											



### ララプレイス大阪福島ブレッソ

大阪市福島区吉野2丁目12-17 / 千日前線「野田阪神」徒歩2分  
鉄筋コンクリート造地上15階 / 2020年07月築  
本体設備: BS・CS・光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 <b>商談中</b> 1202 (12階部分)	空室 即入	1K 23.92m <sup>2</sup>	67,000円	8,300円	0		1ヶ月			1ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
東向 間取内訳 7.3xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(税込/契約時)											



### ライジングコートベイシティ西九条ノース

大阪市此花区西九条3丁目15-20 / なんば線「西九条」徒歩1分  
鉄筋コンクリート造地上12階 / 2009年06月築  
本体設備: BS・CS・光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 303 (3階部分)	退去予定 相談	1K 22.01m <sup>2</sup>	56,000円	10,000円	なし		1.5ヶ月			1ヶ月	保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水...
駐車場: 敷地内 西北向 間取内訳 6xK 備考: 短期解約違約金: 半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 2月末退去予定 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円...											



### サムティ阿波座ベルシア

大阪市西区立売堀4丁目4-12 / 中央線「阿波座」徒歩4分  
鉄筋コンクリート造地上15階 / 2016年10月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 <b>商談中</b> 906 (9階部分)	空室 即入	1K 24.85m <sup>2</sup>	68,000円	9,000円	0		1ヶ月			1ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
駐車場: 敷地内 西向 間取内訳 7.7xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 1月末退去予定 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000...											

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2024/02/07 09:38:55 現在  
2 / 3頁

## 業務用情報



### アクアブレイス江戸堀

大阪市西区江戸堀2丁目7-10 / 京阪中之島線「中之島」徒歩8分  
鉄筋コンクリート造地上13階 / 2023年05月築  
本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
802 (8階部分)	空室 即入	1K 24.49m <sup>2</sup>	73,000円	8,000円	なし		なし			3ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ・システムキッチン・風呂(ユ...
西北向 間取内訳 6.1xK カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円 AD3カ月+フリーレント1カ月											



### ララブレイスOSAKA DOME CITYフトゥーロ

大阪市西区九条南3丁目18-1 / 中央線「九条」徒歩2分  
鉄筋コンクリート造地上11階 / 2019年11月築  
本体設備:BS・CS・光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
203 (2階部分)	退去予定 03月中旬	1K 25.38m <sup>2</sup>	65,000円	9,000円	なし		65,000円			1ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(2口)・風呂(ユニットバス)・トイ...
東向 間取内訳 8.5xK 備考:短期解約違約金有 犬飼育OK(猫飼育不可) 2月末退去予定 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円(税込/契約時)											



### エグゼ弁天町

大阪市港区市岡元町2丁目10-20 / 中央線「弁天町」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2019年11月築  
本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1006 (10階部分)	空室 即入	1K 20.82m <sup>2</sup>	58,000円	8,000円	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	2ヶ月	最上階・保証会社利用必須・給湯器・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)...
駐車場:敷地内 西北向 間取内訳 6xK 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:27,500円(税込/契約時)											



### レオンヴァリエ大阪ベイシティ

大阪市港区南市岡2丁目1-4 / 中央線「弁天町」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上13階 / 2019年09月築  
本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
405 (4階部分)	空室 相談	1K 24.38m <sup>2</sup>	59,000円	8,000円	0		1ヶ月			1ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユ...
駐車場:敷地内 南向 間取内訳 7.1xK AD備考:相殺可 カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 1...											



### レオンコンフォート難波ミラージュ

大阪市浪速区桜川2丁目11-5 / 千日前線「桜川」徒歩4分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2017年03月築  
本体設備:光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
401 (4階部分)	退去予定 相談	1K 25.03m <sup>2</sup>	63,300円	8,400円	0		1ヶ月			[AD] 2ヶ月	角部屋・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水...
駐車場:敷地内 東向 間取内訳 7.1xK 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:33,000(契約時)											
403 (4階部分)	空室 相談	1K 23.64m <sup>2</sup>	62,000円	8,200円	なし		1ヶ月			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
駐車場:敷地内 東向 間取内訳 6.8xK AD備考:礼金と相殺可 カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ...											

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2024/02/07 09:38:55 現在  
3 / 3頁

## 業務用情報



### レオンコンフォート難波サウスゲート

大阪市浪速区日本橋西1丁目8-27 / 南海本線「難波」徒歩6分  
鉄筋コンクリート造地上14階 / 2015年03月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
404 (4階部分)	空室 相談	1K 24.8m <sup>2</sup>	65,000円	8,000円	なし		65,000円			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)...
駐車場: 敷地内 南向 間取内訳 7.1xK AD備考: 礼金と相殺可 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分											



### サムティ大阪GRAND EAST II

大阪市東成区深江北3丁目2-13 / 中央線「深江橋」徒歩6分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2017年01月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
506 (5階部分)	退去予定 相談	1K 23.89m <sup>2</sup>	57,000円	10,000円	0		0			2ヶ月	保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)...
南向 間取内訳 7.4xK 備考: 短期解約違約金有:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 法人契約相談可 2月末退去予定 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円...											
508 (5階部分)	退去予定 相談	1K 23.89m <sup>2</sup>	57,000円	10,000円	0		0			2ヶ月	保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)...
南向 間取内訳 7.2xK 備考: 短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 法人契約相談可 2月末退去予定 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円...											



### サムティ北梅田VESSEL

大阪市北区中津7丁目8-5 / 阪急神戸線「中津」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2014年02月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
410 (4階部分)	空室 相談	1K 23.09m <sup>2</sup>	61,000円	9,000円	なし		1ヶ月			1ヶ月	角部屋・ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
東南向 間取内訳 6xK AD備考: 礼金と相殺可 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 1月末退去予定											



### プランドール大手前レジデンス

大阪市中央区大手通2丁目3-7 / 谷町線「天満橋」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上15階 / 2015年03月築  
本体設備: 光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1202 (12階部分)	空室 相談	1K 25.23m <sup>2</sup>	67,000円	9,000円	なし		1ヶ月			2ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
北向 間取内訳 7.2xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 1月末退去予定 保険: 保険要加入 2年...											



### アドバンス三宮ラシュレ

神戸市中央区吾妻通5丁目2-5 / 東海道線「三ノ宮」徒歩10分  
鉄筋コンクリート造地上11階 / 2012年12月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
209 (2階部分)	空室 02月下旬	1DK 30.02m <sup>2</sup>	76,000円	6,000円	0	なし	1.5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	角部屋・保証会社利用必須・給湯器(電気)・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワー...
東南向 間取内訳 7.8x2.8 AD備考: 礼金と相殺可 備考: 短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円...											