


# 株式会社マリアス 空室一覧表

2023/09/09 10:21:43 現在  
1 / 4頁

## 業務用情報

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室

TEL: 06-6226-7900 / FAX: 06-6226-7922

京都市下京区 / 大阪市福島区 / 大阪市西区 / 大阪市港区 / 大阪市天王寺区 / 大阪市浪速区 / 大阪市西淀川区 / 大阪市城東区 / 大阪市阿倍野区 / 大阪市淀川区 / 大阪...  
号室名をクリックするか  をクリックすると、その物件の詳細情報のウェブページを開きます。 リアプロにログインしている必要があります。



### ライジングコート京都西院フロンティア

京都市下京区西七条比輪田町30 / 東海道線「西大路」徒歩15分  
鉄筋コンクリート造地上11階 / 2008年03月築

本体設備: BS・CS・光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 <b>商談中</b> 503 (5階部分)	空室 即入	1K 22.26m <sup>2</sup>	57,600円	6,900円	なし	なし	なし	なし	なし	3ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(1口)・システムキッチン・風呂(ユ...
駐車場: 敷地内 西向 間取内訳 6.6xK AD備考: 2ヶ月(税込)+フリーレント1ヶ月 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 ペット飼育不可 保険: 保...											



### ジュネーゼグラン福島ミラージュ

大阪市福島区吉野4丁目10-12 / 千日前線「野田阪神」徒歩6分  
鉄筋コンクリート造地上12階 / 2017年02月築

本体設備: 光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ごみ置場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 901 (9階部分)	空室 即入	1K 24.32m <sup>2</sup>	64,200円	10,000円	なし		なし			2ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニッ...
駐車場: 敷地内 西北向 間取内訳 7xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有・法人契約相談可 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 33,0...											



### アクアブレイス江戸堀

大阪市西区江戸堀2丁目7-10 / 京阪中之島線「中之島」徒歩8分  
鉄筋コンクリート造地上13階 / 2023年05月築

本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 <b>商談中</b> 801 (8階部分)	空室 即入	1K 24.16m <sup>2</sup>	75,000円	7,970円	なし		なし			3ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ・システムキッチン・風呂(ユ...
西北向 間取内訳 6.3xK AD備考: or2ヶ月(税込)+フリーレント1ヶ月 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 ...											
 802 (8階部分)	空室 即入	1K 24.49m <sup>2</sup>	76,000円	8,080円	なし		なし			3ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ・システムキッチン・トイレ(...
西北向 間取内訳 6.1xK AD備考: or2ヶ月(税込)+フリーレント1ヶ月 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 ...											
 803 (8階部分)	空室 即入	1K 24.23m <sup>2</sup>	77,000円	7,990円	なし		なし			3ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ・システムキッチン・トイレ(...
東南向 間取内訳 6.7xK AD備考: or2ヶ月(税込)+フリーレント1ヶ月 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 ...											
 804 (8階部分)	空室 即入	1K 24.56m <sup>2</sup>	78,000円	8,110円	なし		なし			3ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ・システムキッチン・トイレ(...
東南向 間取内訳 6.7xK AD備考: or2ヶ月(税込)+フリーレント1ヶ月 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 ...											



### レオンコンフォート阿波座西

大阪市西区川口3丁目10-7 / 中央線「九条」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上11階 / 2019年01月築

本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ごみ置場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 <b>清掃中</b> 602 (6階部分)	空室 相談	1K 21.47m <sup>2</sup>	58,400円	8,000円	なし		なし			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
駐車場: 敷地内 南向 間取内訳 6xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円											

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2023/09/09 10:21:43 現在  
2 / 4頁

## 業務用情報



### エグゼ大阪ドーム

大阪市港区市岡元町1丁目5-10 / なんば線「九条」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2019年10月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ごみ置場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1009 (10階部分)	空室 即入	1K 20.82m <sup>2</sup>	55,800円	10,000円	なし		なし			200,000円	角部屋・最上階・保証会社利用必須・給湯器・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台...
南西向 間取内訳 6xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 27,500円											



### レオンコンフォート上本町

大阪市天王寺区味原町16-30 / 千日前線「鶴橋」徒歩1分  
鉄筋コンクリート造地上14階 / 2013年05月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ごみ置場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
403 (4階部分)	空室 即入	1K 24.14m <sup>2</sup>	59,000円	7,800円	なし		59,000円			1ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ...
西向 間取内訳 6.7xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円											



### アドバンス難波ウインズ

大阪市浪速区日本橋西1丁目6-23 / 南海本線「難波」徒歩5分  
鉄筋コンクリート造地上8階 / 2014年10月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
304 (3階部分)	空室 即入	1K 24.27m <sup>2</sup>	61,500円	6,500円	なし		なし			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
駐車場: 敷地内 北向 間取内訳 8.6xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 ペット犬のみ飼育可(敷金1カ月) 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円...											



### セオリー大阪フルール

大阪市西淀川区野里2丁目2-6 / 阪神本線「姫島」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上9階 / 2020年02月築  
本体設備: 光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
802 (8階部分)	空室 相談	1K 22.81m <sup>2</sup>	59,800円	10,000円	0	なし	なし	なし	なし	4ヶ月	ペット相談・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・...
南西向 間取内訳 6.2xK カギ: 現地キーボックス設置 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(税込/入居時)											



### MJC大阪ファインゲート

大阪市西淀川区姫里3丁目7-10 / 阪神本線「姫島」徒歩3分  
鉄筋コンクリート造地上8階 / 2022年02月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
406 (4階部分)	空室 即入	1K 23.4m <sup>2</sup>	58,000円	10,000円	なし	なし	58,000円		なし	1ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
駐車場: 敷地内 空き状況は共有部分管理会社(日本住宅管理株式会社 TEL:06-6229-6662)にお願いします。 南向 間取内訳 7.5xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短...											



### グランカリテ大阪城EAST

大阪市城東区東中浜2丁目14-25 / 中央線「緑橋」徒歩6分  
鉄筋コンクリート造地上13階 / 2019年10月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ごみ置場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1001 (10階部分)	空室 即入	1K 21.75m <sup>2</sup>	62,000円	6,500円	なし	なし	62,000円		なし	2ヶ月	角部屋・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニッ...
駐車場: 敷地内 西向 間取内訳 6xK 備考: 短期解約違約金: 半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,...											



### エグゼア倍野

大阪市阿倍野区阿倍野筋5丁目9-21 / 谷町線「阿倍野」徒歩6分  
鉄筋コンクリート造地上13階 / 2019年08月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ゴミ置場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1101 (11階部分)	空室 即入	1K 24.15m <sup>2</sup>	58,000円	10,000円	なし		なし			1ヶ月	角部屋・保証会社利用必須・給湯器・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)...
西向 間取内訳 7xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 27,500円(税込/入居時)											



### レオンコンフォート天王寺東

大阪市阿倍野区天王寺町北3丁目13-7 / 環状線「寺田町」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2021年04月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ゴミ置場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
607 (6階部分)	退去予定 相談	1DK 27.25m <sup>2</sup>	72,000円	8,000円	0	なし	108,000円	なし		1ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
駐車場: 敷地内 南向 間取内訳 7.1x3.5 備考: 短期解約違約金有 間取り反転 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(税込/入居時)											



### グランカリテ新大阪WEST

大阪市淀川区西三国2丁目7-2 / 阪急宝塚線「三国」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上11階 / 2018年03月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ゴミ置場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1005 (10階部分)	退去予定 相談	1K 22.04m <sup>2</sup>	59,000円	9,000円	0	なし	59,000円	なし	なし	1ヶ月	ペット相談(小型犬のみ)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・風呂(ユニットバス)・ト...
駐車場: 敷地内 南向 間取内訳 6.3xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金: 半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 保険: 保険要加入 2...											



### レオンコンフォート梅田北

大阪市北区本庄西2丁目12-23 / 谷町線「中崎町」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2020年01月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ゴミ置場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
505 (5階部分)	退去予定 相談	1K 21.37m <sup>2</sup>	59,500円	7,000円	0	なし	1.5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	保証会社利用必須・ペット相談・給湯器(ガス)・システムキッチン・洗面台(独立)・風呂(ユニットバス)・洗...
駐車場: 敷地内 内覧: 2023/09/29~ 北向 間取内訳 6xK 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(税込/入居時)											



### ブランドール大手前レジデンス

大阪市中央区大手通2丁目3-7 / 谷町線「天満橋」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上15階 / 2015年03月築  
本体設備: 光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ゴミ置場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1507 (15階部分)	空室 相談	1K 23.37m <sup>2</sup>	68,000円	7,500円	なし		68,000円			2.5ヶ月	角部屋・最上階・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂...
西向 間取内訳 7.3xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(税込/入居時)											



### サムティ北浜EST

大阪市中央区東高麗橋2-15 / 京阪本線「北浜」徒歩5分  
鉄筋コンクリート造地上11階 / 2013年02月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
704 (7階部分)	退去予定 相談	1K 21.4m <sup>2</sup>	60,000円	8,000円	なし		60,000円			1ヶ月	角部屋・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・トイレ(水洗)・風呂(ユニットバ...
北向 間取内訳 6xK 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円											

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2023/09/09 10:21:43 現在  
4 / 4頁

業務用情報



## アドバンス三宮ラシュレ

神戸市中央区吾妻通5丁目2-5 / 東海道線「三ノ宮」徒歩10分

鉄筋コンクリート造地上11階 / 2012年12月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 601 (6階部分)	空室 相談	2K 29.7m <sup>2</sup>	75,000円	10,000円	なし		100,000円			1ヶ月	保証会社利用必須・給湯器(電気)・風呂(ユニットバス) )・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワートイレ・...
東南向 間取内訳 7x2.7xK カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円(税込/入居時)											