


# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室

TEL: 06-6226-7900 / FAX: 06-6226-7922

2024/02/27 09:50:16 現在  
1 / 4頁

## 業務用情報

京都市下京区 / 大阪市都島区 / 大阪市福島区 / 大阪市此花区 / 大阪市西区 / 大阪市港区 / 大阪市浪速区 / 大阪市西淀川区 / 大阪市東成区 / 大阪市城東区 / 大阪市淀...  
号室名をクリックするか  をクリックすると、その物件の詳細情報のウェブページを開きます。 リアプロにログインする必要があります。



### サムティ京都西大路

京都市下京区西七条南衣田町17-1 / 東海道線「西大路」徒歩13分  
鉄筋コンクリート造地上7階 / 2016年03月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 <b>商談中</b> 402 (4階部分)	退去予定 04月中旬	1K 25.79m <sup>2</sup>	58,000円	10,000円	なし	なし	58,000円			1ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ...
				東向 間取内訳 8.6xK	AD備考: 礼金と相殺可	備考: 3月29日退去予定	保険: 保険要加入 2年契約 15,000円	カギ交換: 22,000円(入居時)			
 405 (4階部分)	退去予定 04月中旬	1K 25.79m <sup>2</sup>	58,000円	10,000円	なし		58,000円			1ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
				東向 間取内訳 8.2xK	AD備考: 礼金と相殺可	備考: 3月23日退去予定	保険: 保険要加入 2年契約 15,000円	カギ交換: 22,000円(入居時)			



### レオンコンフォート都島II

大阪市都島区都島中通1丁目14-1 / 谷町線「都島」徒歩5分  
鉄筋コンクリート造地上12階 / 2022年10月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 801 (8階部分)	退去予定 相談	1LDK 30.05m <sup>2</sup>	92,000円	10,000円	0		1ヶ月			1ヶ月	角部屋・給湯器(ガス)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ...
				駐車場: 敷地内 南向 間取内訳 8x3.2	備考: ペット飼育可(犬・猫1匹まで)ペット飼育の場合敷金1カ月追加	3月末退去予定	保険: 保険要加入 2年契約 15,000円	カギ...			



### サムティ福島PORTA

大阪市福島区鷺洲4丁目6-15 / 環状線「福島」徒歩10分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2015年02月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 711 (7階部分)	退去予定 相談	1K 23.55m <sup>2</sup>	67,000円	8,000円	なし		1ヶ月			2ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ...
				東向 間取内訳 7.4xK	備考: 短期解約違約金: 半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分	2月末退去予定	保険: 保険要加入 2年契約 15,000円	カギ交換: 22,0...			



### ライジングコートベイシティ西九条ノース


大阪市此花区西九条3丁目15-20 / なんば線「西九条」徒歩1分  
鉄筋コンクリート造地上12階 / 2009年06月築  
本体設備: BS・CS・光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 303 (3階部分)	退去予定 相談	1K 22.01m <sup>2</sup>	55,000円	10,000円	なし		1ヶ月			1ヶ月	保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水...
				駐車場: 敷地内 西北向 間取内訳 6xK	備考: 短期解約違約金: 半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分	2月24日退去	案内: キーボックス設置	保険: 保険...			



### アクアブレイス江戸堀

大阪市西区江戸堀2丁目7-10 / 京阪中之島線「中之島」徒歩8分  
鉄筋コンクリート造地上13階 / 2023年05月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 802 (8階部分)	空室 即入	1K 24.49m <sup>2</sup>	73,000円	8,000円	なし		なし			3ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ・システムキッチン・風呂(ユ...
				西北向 間取内訳 6.1xK	カギ: 現地キーボックス設置	備考: 短期解約違約金有	保険: 保険要加入 2年契約 15,000円	カギ交換: 22,000円			
				AD3カ月+フリーレント1カ月							



### ララプレイスOSAKA DOME CITYフトゥーロ

大阪市西区九条南3丁目18-1 / 中央線「九条」徒歩2分

鉄筋コンクリート造地上11階 / 2019年11月築

本体設備:BS・CS・光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
203 (2階部分)	空室 03月中旬	1K 25.38m <sup>2</sup>	65,000円	9,000円	なし		65,000円			1ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(2口)・風呂(ユニットバス)・トイレ...
東向 間取内訳 8.5xK 備考:短期解約違約金有 犬飼育OK(猫飼育不可) 2月末退去 案内:現地キーボックス 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円(税...)											



### エグゼ弁天町

大阪市港区市岡元町2丁目10-20 / 中央線「弁天町」徒歩7分

鉄筋コンクリート造地上10階 / 2019年11月築

本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1006 (10階部分)	空室 即入	1K 20.82m <sup>2</sup>	58,000円	8,000円	なし	なし	なし	なし	なし	2ヶ月	最上階・保証会社利用必須・給湯器・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)...
駐車場:敷地内 西北向 間取内訳 6xK 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:27,500円(税込/契約時)											



### レオンコンフォート難波ミラージュ

大阪市浪速区桜川2丁目11-5 / 千日前線「桜川」徒歩4分

鉄筋コンクリート造地上10階 / 2017年03月築

本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
401 (4階部分)	退去予定 相談	1K 25.03m <sup>2</sup>	63,300円	8,400円	0		1ヶ月			[AD] 2ヶ月	角部屋・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水...)
駐車場:敷地内 東向 間取内訳 7.1xK 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:33,000(契約時)											



### レオンコンフォート難波プラン

大阪市浪速区日本橋3丁目3-25 / 南海本線「難波」徒歩8分

鉄筋コンクリート造地上13階 / 2015年03月築

本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
402 (4階部分)	退去予定 相談	1K 21.67m <sup>2</sup>	57,500円	7,500円	なし		1ヶ月			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
駐車場:敷地内 北向 間取内訳 5.7xK AD備考:礼金と相殺可 備考:短期解約違約金有 3月28日退去予定 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円...											



### レオンコンフォート難波サウスゲート

大阪市浪速区日本橋西1丁目8-27 / 南海本線「難波」徒歩6分

鉄筋コンクリート造地上14階 / 2015年03月築

本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
404 (4階部分)	空室 相談	1K 24.8m <sup>2</sup>	65,000円	8,000円	なし		65,000円			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
駐車場:敷地内 南向 間取内訳 7.1xK AD備考:礼金と相殺可 カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ...											

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2024/02/27 09:50:16 現在  
3/4頁

## 業務用情報



### サムティ大阪GRAND EAST II

大阪市東成区深江北3丁目2-13 / 中央線「深江橋」徒歩6分

鉄筋コンクリート造地上10階 / 2017年01月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
506 (5階部分)	退去予定 相談	1K 23.89m <sup>2</sup>	57,000円	10,000円	0		0			2ヶ月	保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)...
				南向 間取内訳 7.4xK	備考:短期解約違約金有:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 法人契約相談可 2月末退去予定		保険:保険要加入 2年契約 15,000円...				
508 (5階部分)	退去予定 相談	1K 23.89m <sup>2</sup>	57,000円	10,000円	0		0			2ヶ月	保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)...
				南向 間取内訳 7.2xK	備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 法人契約相談可 2月末退去予定		保険:保険要加入 2年契約 15,000円...				



### サムティ北梅田VESSEL

大阪市北区中津7丁目8-5 / 阪急神戸線「中津」徒歩9分

鉄筋コンクリート造地上10階 / 2014年02月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
410 (4階部分)	空室 相談	1K 23.09m <sup>2</sup>	61,000円	9,000円	なし		1ヶ月			1ヶ月	角部屋・ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
				東南向 間取内訳 6xK	AD備考:礼金と相殺可		カギ:現地キーボックス設置		備考:短期解約違約金:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 1月末退去予...		



### レオンコンフォート梅田北

大阪市北区本庄西2丁目12-23 / 谷町線「中崎町」徒歩9分

鉄筋コンクリート造地上10階 / 2020年01月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
511 (5階部分)	退去予定 相談	1DK 29.14m <sup>2</sup>	82,300円	9,000円	なし	なし	1.5ヶ月			1ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
				駐車場:敷地内	南向 間取内訳 7x.2	備考:短期解約違約金有 3月29日退去予定		保険:保険要加入 2年契約 15,000円		カギ交換:27,500円(税込/契約時)	



### ブランドール大手前レジデンス

大阪市中央区大手通2丁目3-7 / 谷町線「天満橋」徒歩9分

鉄筋コンクリート造地上15階 / 2015年03月築

本体設備:光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1204 (12階部分)	退去予定 相談	1K 23.98m <sup>2</sup>	66,000円	9,000円	なし		1ヶ月			2ヶ月	角部屋・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニッ...
				北向 間取内訳 6.9xK	備考:短期解約違約金有 3月30日退去予定		保険:保険要加入 2年契約 15,000円		カギ交換:22,000円(税込/入居時)		



### レオンコンフォート本町東III

大阪市中央区常盤町2丁目2-11 / 谷町線「谷町四丁目」徒歩4分

鉄筋コンクリート造地上15階 / 2017年03月築

本体設備:BS・CS・光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
602 (6階部分)	退去予定 相談	1LDK 30.6m <sup>2</sup>	85,700円	9,300円	なし		128,550円			1ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
				南向 間取内訳 8x3.9	備考:短期解約違約金有 3月12日退去予定		保険:保険要加入 2年契約 15,000円		カギ交換:22,000円(税込/入居時)		
606 (6階部分)	退去予定 相談	1LDK 29.02m <sup>2</sup>	86,700円	9,300円	なし		130,050円		なし	1ヶ月	角部屋・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水...
				東向 間取内訳 8x3.2	カギ:現地キーボックス設置		備考:短期解約違約金有 3月30日退去予定		保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円(税込/入居時)		

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2024/02/27 09:50:16 現在  
4 / 4頁

## 業務用情報



### グランカリテ日本橋II

大阪市中央区高津3丁目14-27 / 千日前線「日本橋」徒歩7分

鉄筋コンクリート造地上15階 / 2017年06月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 清掃中 1105 (11階部分)	空室 即入	1K 22.5m <sup>2</sup>	58,500円	10,000円	なし		58,500円			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
駐車場:敷地内 東向 間取内訳 6xK カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金有 2月中旬退去予定 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000...											