


# 株式会社マリアス 空室一覧表

2023/10/30 11:14:43 現在  
1 / 3頁

## 業務用情報

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室

TEL: 06-6226-7900 / FAX: 06-6226-7922

京都市上京区 / 大阪市都島区 / 大阪市福島区 / 大阪市西区 / 大阪市港区 / 大阪市天王寺区 / 大阪市西淀川区 / 大阪市淀川区 / 大阪市北区 / 神戸市中央区 / 尼崎市  
号室名をクリックするか  をクリックすると、その物件の詳細情報のウェブページを開きます。 リアプロにログインする必要があります。



### ファーストフィオーレ京都西陣

京都市上京区横大宮町187-2 / 烏丸線「今出川」徒歩16分  
鉄筋コンクリート造地上5階 / 2019年03月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 301 (3階部分)	退去予定 11月下旬	2K 30.01m <sup>2</sup>	77,000円	18,000円	なし	なし	なし	なし	なし	2ヶ月	角部屋・ペット相談・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能・給湯器(ガス)・シ...
駐車場: 敷地内 内覧: 2023/10/31 ~ 西向 間取内訳 5.2x3.5xK 備考: 短期解約違約金 半年以内 総賃料の2カ月 1年以内 総賃料の1カ月 保険: 保険要加入 2年契約 1...											



### レジューラルアッシュ大阪城NORD

大阪市都島区中野町1丁目2-2 / JR東西線「大阪城北詰」徒歩6分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2013年08月築  
本体設備: 光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 409 (4階部分)	退去予定 11月中旬	1K 24.49m <sup>2</sup>	59,000円	9,600円	なし		なし			1.5ヶ月	角部屋・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバ...
駐車場: 敷地内 内覧: 2023/10/31 ~ 西向 間取内訳 7xK 備考: 短期解約違約金有 半年以内 総賃料の2カ月 1年以内 総賃料の1カ月 保険: 保険要加入 2年契約 15,000...											



### サムティ福島VIVENTE


大阪市福島区吉野4丁目10-13 / 環状線「野田」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上9階 / 2017年02月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 607 (6階部分)	退去予定 11月中旬	1K 25.37m <sup>2</sup>	68,000円	8,000円	なし		68,000円			1ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ...
北向 間取内訳 8xK AD備考: 礼金と相殺可 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(税込)											



### ジュネーゼグラン福島ミラージュ

大阪市福島区吉野4丁目10-12 / 千日前線「野田阪神」徒歩6分  
鉄筋コンクリート造地上12階 / 2017年02月築  
本体設備: 光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 901 (9階部分)	空室 即入	1K 24.32m <sup>2</sup>	64,200円	10,000円	なし		なし			150,000円	角部屋・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバ...
駐車場: 敷地内 西北向 間取内訳 7xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有・法人契約相談可 条件交渉等ございましたらお気軽にお問い合わせください... 敷・礼 0円! AD2カ月で募集中です! ぜひご検討宜しくお願い致します!											



### アクアプレイス江戸堀

大阪市西区江戸堀2丁目7-10 / 京阪中之島線「中之島」徒歩8分  
鉄筋コンクリート造地上13階 / 2023年05月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 802 (8階部分)	空室 即入	1K 24.49m <sup>2</sup>	76,000円	8,080円	なし		なし			3ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ・システムキッチン・トイレ(...)
西北向 間取内訳 6.1xK AD備考: or2ヶ月(税込)+フリーレント1ヶ月 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 ...											
 804 (8階部分)	空室 即入	1K 24.56m <sup>2</sup>	78,000円	8,110円	なし		なし			3ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ・システムキッチン・トイレ(...)
東南向 間取内訳 6.7xK AD備考: or2ヶ月(税込)+フリーレント1ヶ月 カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 ...											

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2023/10/30 11:14:43 現在  
2 / 3頁

## 業務用情報



### レオンコンフォート阿波座西

大阪市西区川口3丁目10-7 / 中央線「九条」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上11階 / 2019年01月築  
本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
602 (6階部分)	空室 即入	1K 21.47m <sup>2</sup>	58,400円	8,000円	なし		なし			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
駐車場:敷地内 南向 間取内訳 6xK カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円											



### レオンコンフォート堀江公園

大阪市西区南堀江1丁目23-8 / 四つ橋線「四ツ橋」徒歩5分  
鉄筋コンクリート造地上15階 / 2020年08月築  
本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
401 (4階部分)	退去予定 12月中旬	1LDK 35.44m <sup>2</sup>	100,000円	10,000円	なし		150,000円			1ヶ月	角部屋・ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水...
西向 間取内訳 9x4 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円(税込)											



### エグゼ弁天町

大阪市港区市岡元町2丁目10-20 / 中央線「弁天町」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2019年11月築  
本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
1006 (10階部分)	退去予定 12月中旬	1K 20.82m <sup>2</sup>	58,000円	8,000円	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	2ヶ月	最上階・保証会社利用必須・給湯器・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)...
駐車場:敷地内 内覧:2023/11/24~ 西北向 間取内訳 6xK 備考:短期解約違約金有 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:27,500円(税込/契約時) AD 1カ月 2カ月! 是非ご検討お願い致します。											



### レオンコンフォート上本町

大阪市天王寺区味原町16-30 / 千日前線「鶴橋」徒歩1分  
鉄筋コンクリート造地上14階 / 2013年05月築  
本体設備:オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
403 (4階部分)	空室 即入	1K 24.14m <sup>2</sup>	59,000円	7,800円	なし	なし	なし	なし	なし	2ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ...
西向 間取内訳 6.7xK カギ:現地キーボックス設置 備考:短期解約違約金有 半年以内:総賃料2カ月分 1年以内:総賃料1カ月分 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 ... 募集再開しました!											



### セオリー大阪フルール

大阪市西淀川区野里2丁目2-6 / 阪神本線「姫島」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上9階 / 2020年02月築  
本体設備:光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
802 (8階部分)	空室 即入	1K 22.81m <sup>2</sup>	59,800円	10,000円	なし	なし	なし	なし	なし	4ヶ月	ペット相談・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)...
南西向 間取内訳 6.2xK カギ:現地キーボックス設置 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円(税込/入居時)											

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2023/10/30 11:14:43 現在  
3 / 3頁

## 業務用情報



### MJC大阪ファインゲート

大阪市西淀川区姫里3丁目7-10 / 阪神本線「姫島」徒歩3分  
鉄筋コンクリート造地上8階 / 2022年02月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
406 (4階部分)	空室 即入	1K 23.4m <sup>2</sup>	58,000円	10,000円	なし	なし	なし		なし	2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
駐車場: 敷地内 空き状況は共有部分管理会社(日本住宅管理株式会社 TEL:06-6229-6662)にお願いします。 南向 間取内訳 7.5xK 礼金1ヵ月 0ヵ月! AD1.5ヵ月 2ヵ月! 是非ともご検討ください!											



### レオンコンフォート新大阪ウインズ

大阪市淀川区十三東3丁目4-6 / 阪急宝塚線「十三」徒歩8分  
鉄筋コンクリート造地上12階 / 2018年11月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
606 (6階部分)	退去予定 12月中旬	1DK 28.35m <sup>2</sup>	75,000円	7,000円	なし		112,500円			1ヶ月	ペット相談(小型犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・ト...
駐車場: 敷地内 屋内 18,000円・屋外 16,000円 南向 間取内訳 7.4x3.5 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円											



### サムティ北梅田VESSEL

大阪市北区中津7丁目8-5 / 阪急神戸線「中津」徒歩9分  
鉄筋コンクリート造地上10階 / 2014年02月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・オートバイ駐輪場・エレベーター(1基)・専用ごみ置場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
409 (4階部分)	退去予定 12月中旬	1K 22.35m <sup>2</sup>	62,000円	9,000円	なし	なし	62,000円	なし		2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
東南向 間取内訳 6.9xK 備考: 短期解約違約金有 半年未満 総賃料の2ヵ月 1年未満 総賃料の1ヵ月 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(税込/入居時)											



### アドバンス三宮ラシュレ

神戸市中央区吾妻通5丁目2-5 / 東海道線「三ノ宮」徒歩10分  
鉄筋コンクリート造地上11階 / 2012年12月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
601 (6階部分)	空室 即入	2K 29.7m <sup>2</sup>	75,000円	10,000円	なし		100,000円			100,000円	保証会社利用必須・給湯器(電気)・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワートイレ...
東南向 間取内訳 7x2.7xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(税込/入居時) AD 1ヵ月 100,000円! 是非ご検討お願い致します。											



### レジュールアッシュアーバンゲート

尼崎市杭瀬本町1丁目7-10 / 阪神本線「杭瀬」徒歩5分  
鉄筋コンクリート造地上11階 / 2016年03月築  
本体設備: 光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
706 (7階部分)	退去予定 12月中旬	1K 22.35m <sup>2</sup>	56,000円	7,000円	なし		なし			140,000円	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・...
駐車場: 敷地内 東南向 間取内訳 6.1xK 備考: 短期解約違約金有 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 27,500円(税込/入居時)											