


# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室

TEL: 06-6226-7900 / FAX: 06-6226-7922

2024/07/30 16:27:46 現在  
1 / 2頁

## 業務用情報

京都市上京区 / 京都市下京区 / 大阪市西区 / 大阪市西淀川区 / 大阪市阿倍野区 / 大阪市中央区 / 神戸市中央区 / 尼崎市  
号室名をクリックするか  をクリックすると、その物件の詳細情報のウェブページを開きます。 リアプロにログインする必要があります。



### サムティ京都西大路

京都市下京区西七条南衣田町17-1 / 東海道線「西大路」徒歩13分  
鉄筋コンクリート造地上7階 / 2016年03月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 403 (4階部分)	退去予定 相談	1K 25.79m <sup>2</sup>	58,000円	10,000円	0	なし	58,000円	なし	なし	1ヶ月	ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ...
駐車場: 敷地内 東向 間取内訳 8.2xK 備考: 短期解約違約金 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円(税込/契約時)											



### サムティ阿波座ベルシア

大阪市西区立売堀4丁目4-12 / 中央線「阿波座」徒歩4分  
鉄筋コンクリート造地上15階 / 2016年10月築  
本体設備: BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 <b>商談中</b> 903 (9階部分)	空室 相談	1K 25.52m <sup>2</sup>	66,000円	10,000円	なし		66,000円			1ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
駐車場: 敷地内 西向 間取内訳 8.1xK 備考: 短期解約違約金有 7月27日退去予定 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 22,000円											



### ララプレイスOSAKA DOME CITYフトゥーロ

大阪市西区九条南3丁目18-1 / 中央線「九条」徒歩2分  
鉄筋コンクリート造地上11階 / 2019年11月築  
本体設備: BS・CS・光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 902 (9階部分)	空室 相談	1K 25.38m <sup>2</sup>	68,000円	9,000円	なし		なし			2ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(2口)・風呂(ユニットバス)・トイ...
東向 間取内訳 8.5xK カギ: 現地キーボックス設置 備考: 短期解約違約金有(半年未満:総賃料2カ月、1年未満:総賃料1カ月) 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ...											



### セオリー大阪フルール

大阪市西淀川区野里2丁目2-6 / 阪神本線「姫島」徒歩7分  
鉄筋コンクリート造地上9階 / 2020年02月築  
本体設備: 光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 905 (9階部分)	退去予定 相談	1K 23.88m <sup>2</sup>	60,900円	10,000円	0		0			200,000円	角部屋・最上階・ペット相談(犬・猫可)・給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・風呂(ユニ...
南西向 間取内訳 6xK 備考: 短期解約違約金有:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 8月末退去予定 間取り反転 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 ...											



### エグゼ阿倍野

大阪市阿倍野区阿倍野筋5丁目9-21 / 谷町線「阿倍野」徒歩6分  
鉄筋コンクリート造地上13階 / 2019年08月築  
本体設備: オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
 <b>商談中</b> 1101 (11階部分)	退去予定 相談	1K 24.15m <sup>2</sup>	59,000円	10,000円	なし		なし			120,000円	角部屋・保証会社利用必須・給湯器・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)...
西向 間取内訳 7xK 備考: 短期解約違約金有 2024年8月退去予定 保険: 保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換: 27,500円(税込/入居時)											

# 株式会社マリアス 空室一覧表

大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-14 北浜一丁目平和ビル9階 A-1号室 / TEL:06-6226-7900 / FAX:06-6226-7922

2024/07/30 16:27:46 現在  
2 / 2頁

## 業務用情報



### レオンコンフォート本町東III

大阪市中央区常盤町2丁目2-11 / 谷町線「谷町四丁目」徒歩4分

鉄筋コンクリート造地上15階 / 2017年03月築

本体設備:BS・CS・光ファイバー・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
603 (6階部分)	退去予定 相談	1LDK 30.6㎡	86,000円	10,000円	0		1.5ヶ月			1ヶ月	ペット相談・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗...
南向 間取内訳 8x3.9 備考:短期解約違約金有 8月末退去予定 保険:保険要加入 2年契約 15,000円 カギ交換:22,000円(税込/入居時)											



### プレミアムコート谷町4丁目

大阪市中央区農人橋2丁目3-14 / 谷町線「谷町四丁目」徒歩6分

鉄筋コンクリート造地上15階 / 2014年09月築

本体設備:オートロック・宅配BOX・専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
407 (4階部分)	退去予定 相談	1K 23.4㎡	62,000円	8,000円	0	なし	62,000円	なし	なし	2ヶ月	角部屋・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台...
駐車場:敷地内 南向 間取内訳 6.7xK 備考:短期解約違約金有:半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分 8月末退去予定 保険:保険要加入 2年契約 15,000...											



### サムティ本町橋II MEDIUS

大阪市中央区本町橋1-29 / 堺筋線「堺筋本町」徒歩8分

鉄筋コンクリート造地上11階 / 2016年05月築

本体設備:BS・CS・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・専用ごみ置場・エレベーター(2基)・オートバイ駐輪場・自転車置場

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	AD	設備
415 (4階部分)	退去予定 相談	1K 24.07㎡	67,000円	8,000円	0	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	角部屋・ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須・給湯器(ガス)・システムキッチン・風呂(ユニットバス)...
西向 間取内訳 7.3xK 備考:短期解約違約金有(半年以内 総賃料の2ヶ月分、1年以内 総賃料の1ヶ月分) 法人契約相談可 7月末退去予定 保険:保険要加入 2年契約 15,000...											